



- LEGENDA CAR
- STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU: ZAZDĚNÍ OTVORU U VZT.
 - KER. TVÁŘNICE II. 300 mm. NA MVC 5
 - STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU: STAVBA NOVE PRŮCKY
 - KER. TVÁŘNICE II. 100 mm. NA MVC 5 + VNITŘNÍ OMÍTKA
 - STAVEBNÍ ÚPRAVY NA FASÁDE - ZATEPLENÍ
 - A OŠETŘENÍ FASÁDNÍ OMÍTKOU, SEDY EPS II. 220 mm.
 - DEKLAROVANÁ TEPELNÁ VODIVOST 0,031 W/mK
 - KLEMPÍRSKÉ PRVKY - PARAPETY
 - VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFKTNÍCH ZAŘÍZENÍ - VÝTAH
 - PŘÍSTAVBA NOVE ZDĚNÉ PRŮCKY, SOUČÁSTI JE ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ NEVÝHODNĚ PRŮCKY, NOVA KERAMICKÁ PRŮCKA II. 100 mm; REALIZACE NA NOSNOSTI K-1 PODLAHY, U STROPU 20 mm DOPĚNĚNÍ, POZICE VČETNĚ NOVÝCH DVEŘÍ S OCELOVOU ZARUBINOU (VIZ. VÝKAZ VÝMĚR); SOUČÁSTI PRŮCKY JE DVEŘNÍ KERAMICKÝ PŘEKLAD SHODNÉ ŠÍŘKY.
 - DĚLKA PŘEKLADU 1250 mm
 - OŠETŘENÍ STÁVAJÍCÍHO VÝLEZU NA STŘEDU; ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO VÝLEZU A OPĚTNÉ LAKOVÁNÍ CHLIVĚ.
 - CERVENOU BARVOU, RAL SPECIFIKOVANA NA KD ZE VZORNIKU
 - DOZDĚNÍ OTVORU PRO NOVÝ VÝTAH; PŘESNÁ VELIKOST DOZDĚNÍ BUDE STANOVENA PO VÝBĚRU DODAVATELE VÝTAHU, POTÉ BUDE UPŘESNĚNA POZICE VÝTAHOVÝCH DVEŘÍ
 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH ŽALUZII, ODSTRANĚNO BEZ NÁHRADY;
 - PŘEDPOKLAD VELIKOSTI OTVORU 700x1500 mm
 - PO ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ DĚLČI PRŮCKY BUDE VYSPRÁVENA PODLAHA, BETONOVÝ POTER C20/25 + EPOXYDOVÝ NÁTER.
 - ODSTRANĚNÍ PRŮCKY VČETNĚ DVEŘNÍ ZARUBENÉ A PŘEKLADU; OBJEM BOURACÍCH PRACÍ cca 0,56 m3 ZDVA
 - SOUČÁSTI STAVEBNÍCH ÚPRAV U OBJEKTU JE VYVLOŽKOVÁNÍ KOMINA: VYVLOŽKOVÁNÍ ZVLÁŠT PRO PŘÍVOD VZDUCHU A PRO ZAJIŠTĚNÍ ODVODU KONDENZÁTU
 - DO VNITŘNÍCH DVEŘÍ JE NUTNĚ VLOŽIT MŘÍŽKU 400x200 mm; MŘÍŽKA BUDE UMÍSTĚNA U PODLAHY VE DVEŘÍCH DO MÍSTNOSTI, KTERÉ NEJSOU DOSTATEČNĚ VĚTRÁVANY
 - POZNÁMKA 1: SOUČÁSTI NÁVRHU JE VYSPRAVKA LOKÁLNÍCH TRHLIN A PORUŠENÍ OMÍTKY - SÁDROVÁNÍ DĚR, NOVÝ ŠTUK (DLE ROZSAHU) A NOVÁ VÝMALBA
 - POZNÁMKA 2: V CELÉM OBJEKTU BUDOU ODSTRANĚNY STÁVAJÍCÍ PRÍMOTOPY
 - NOVÉ VNITŘNÍ DVEŘE: PODROBNĚ VIZ VÝKAZ VÝMĚR, OCELOVÁ ZARUBĚN
 - ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍ OKENNÍ VÝPLNĚ A NAHAZENÍ NOVÝM; NÁVRHUJE SE AL. RAM S IZOLAČNÍM TROUSKEM; Uw s 0,8 W/mK
 - PODROBNĚ VIZ VÝKAZ VÝMĚR, BARVA BILÁ OBOUSTRANĚ
 - NÁVRH NOVÝCH VNITŘNÍCH ZAKLENÍ, STÁVAJÍCÍ OTVOR JE NUTNĚ PŘED VÝROBOU ZAMĚŘIT A OVĚŘIT ROZMĚRY; NÁVRŽENÉ VNITŘNÍ ZAKLENÍ JE ZE SKLENĚNÝCH TVÁŘNIC 190x190x100 mm; U s 2,3 W/mK
 - VÝMĚNA ENERGETICKY NEEFKTNÍCH ZAŘÍZENÍ - DEMOLICE STÁVAJÍCÍCH SVÍTEL
 - ODSTRANĚNÍ NEPOUŽÍVANÝCH ENERGETICKÝCH NÁROČNÝCH ZAŘÍZENÍ - VZT
 - VÝMĚNA VENKOVNÍHO SVÍTLA NA FASÁDE, NOVÝ TYP DLE TZ

- LEGENDA SKLADBY KONSTRUKCÍ
- černé - původní ponechávající konstrukce
- červené - navrhované konstrukce - zpisobné náklady JSOU součástí rozpočtu
- S8 - Podlaží 3.NP (hlavní):
- 80 mm: betonová mazařina s náterem, lokálně koberec
 - 15 mm: železobeton na průvlakch, Z8 včetně průvlaků 310 mm
 - vápená omítka, štuk, bílá vymalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
 - 3x vymalba bílá interiérová, lokálně
- S9 - Podlaží 4.NP (mimo):
- 40 mm: betonová mazařina s náterem, lokálně koberec
 - 80 mm: železobeton na průvlakch, Z8 včetně průvlaků 310 mm
 - 15 mm: vápená omítka, štuk, bílá vymalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
 - 3x vymalba bílá interiérová, lokálně
- S18 - Obvodová stěna nad terénem:
- Poz. v rámci číselníku stěny bude štuková omítka spojitá do výšky parapetu oken, poté štuková omítka
- 3x vymalba bílá interiérová, lokálně
 - disperzní penetrace, lokálně
 - vápená omítka, štuk, bílá vymalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
 - 2x sádky: 1.NP - 400x500 mm, 2.NP - 300x450 mm, 3.NP - 300x450 mm, 4.NP - 250x250 mm
 - s výkřivým zářevím (předpoklad CP) šířky 250 mm
 - exteriérová bitumová omítka, barva okrová, lokálně vysprávký 10 % plochy sádrovou omítkou do 15 mm, technologické dělení vysokladou vodou
 - disperzní penetrace podkladu
 - šedý fasádní polystyrén s nanočásticemi grafitu, (deklarovaná tepelná vodivost 0,031 W/mK; Umax=0,15 W/m2K, kontrastně na cementové lepidlo a mechanické kotvy do čtvereč. zdiva (8x8 / m2), zářka 20 mm
 - vysoké odolné skleněné výplně stěny
 - 1x: cementová lepidla a stávková hmota s vysokou přilnavostí
 - 5 mm: Houbková penetrace pro sjednocení savosti
 - 1x: základní náter
 - 1x: disperzní penetrace
 - 1,5 mm: fasádní omítka jemnozrnná škrábaná síťovaná s drpyou elektrem
 - 1x: fasádní náter barevný, dle vzorníku na KD
- S19 - Vnitřní nosná stěna:
- 3x: vymalba bílá interiérová, lokálně
 - 1x: disperzní penetrace, lokálně
 - vápená omítka, štuk, bílá vymalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
 - 1x: disperzní penetrace, lokálně
 - vymalba bílá interiérová, lokálně
- S20 - Vnitřní nosná zděná příčka:
- 3x: vymalba bílá interiérová, lokálně
 - 1x: disperzní penetrace, lokálně
 - kompletní oškrábání malby
 - vápená omítka, štuk, bílá vymalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
 - 100/150 mm CP na malbu MVC
 - 20 mm: vápená omítka, štuk, bílá vymalba - lokálně vyspraveno sádrovou omítkou a štukem
 - 1x: disperzní penetrace, lokálně
 - 1x: vymalba bílá interiérová, lokálně
- S25 - Průzkumná příčka v 1.NP a 2.NP:
- 75 mm: SDK rosti typový příčkový
 - 1x: deska SDK základní 12,5 mm



akce
Udržovací práce pro snížení energetické náročnosti budovy
Jiráskova 519, Semily

stavebník
GI BUSINESS PARKS a.s., IČ 27645011
náměstí 14, října 1307/2, Smíchov, 150 00 Praha

generální projektant
autorizace

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER
HILPERT
FRYDŠTEJN 142 | TEL: 732 181 505
www.hilpert.cz | martin@hilpert.cz

zodpovědný projektant část
ING. ARCH. MARTIN HILPERT, FRYDŠTEJN 142, PSČ 463 42

spolupráce
ING. DOMINIK HUŠEK

místo stavby
POZ.P.Č. 568, POZ.P.Č. 570; OBEC A.K.U. SEMILY

účel
DPS

část dokumentace
D.1.1 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

název výkresu
UDRŽOVACÍ PRÁCE PRO SNÍŽENÍ EN. NÁROČNOSTI
PUDORYS 3.NP

ARCHITEKTURA A KÓTY

formát
DIN A1

datum
2. BŘEZEN 2026

měřítko
@A1 M 1:100

příslušný stavební úřad
SEMILY

číslo paré
D.1.4

3.NP	ÚČEL UŽÍVÁNÍ	VÝMĚRA	PODLAHA	STROP	STĚNY	POZNÁMKA
3.01	MEZIPATRO	20,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.02	CHODBA	7,3 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.03	KANCELÁŘ	14,7 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.04	KANCELÁŘ	15,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.05	KANCELÁŘ	15,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.06	WC - MUŽI	1,0 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.07	PISOARY	3,8 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.08	WC - ŽENY	1,3 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.09	UMÝVARNÁ - ŽENY	2,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.10	CHODBA	3,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.11	TECHNICKÁ MÍSTNOST	4,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.12	CHODBA	8,8 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.13	KOMORA	2,1 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.14	HYG. ZÁZEMÍ - MUŽI	5,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.15	HYG. ZÁZEMÍ - ŽENY	5,8 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.16	SCHODIŠTĚ	20,4 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.17	SKLAD	71,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.18	VZDUCHOTECHNIKA	83,6 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.19	PRODEJNÍ PROSTORY	751,9 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
3.20	SCHODIŠTĚ	3,7 m²	BETONOVÁ PODLAHA	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	VÁPENNÁ OMÍTKA, ŠTUK, 3x BILÁ VYMALBA, LOKÁLNĚ	-
CELKEM		1.042,6 m²				

PUDORYS 3.NP - ÚPRAVY 1:100

